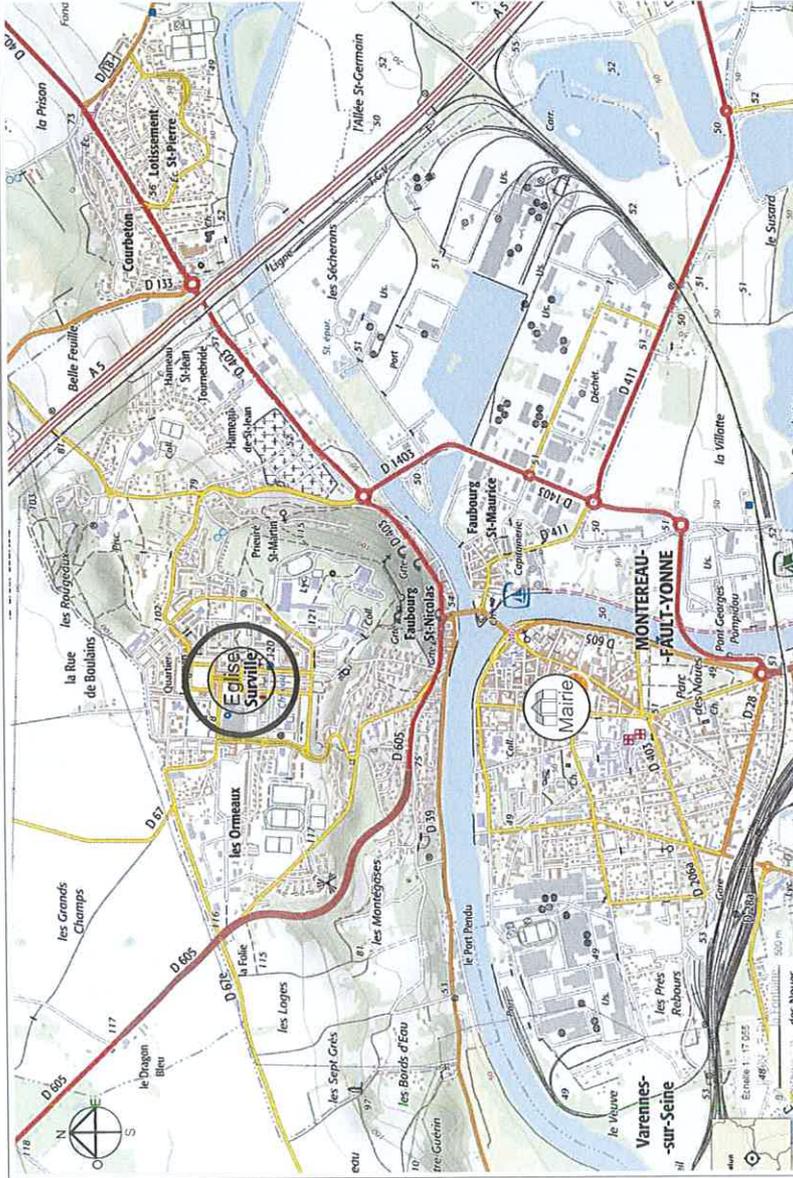


Réaménagement et mise en conformité du CENTRE PAROISSIAL de MONTEREAU

DEMANDEUR - MAITRE D'OUVRAGE

Diocèse de Meaux
7 rue Notre Dame 77100 MEAUX

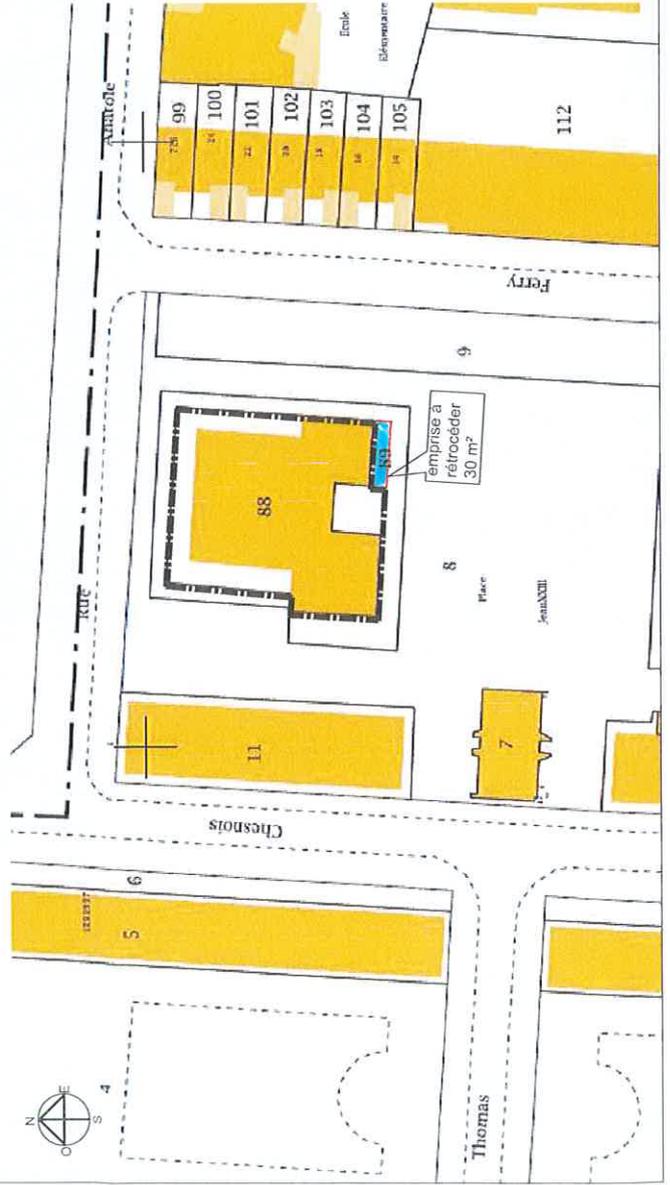
Pôle Missionnaire de Diocèse de
Montereau-Fault-Yonne **MEAUX**
Seine-et-Marne



LOCALISATION

CENTRE PAROISSIAL NOTRE DAME DES NATIONS
1 place JEAN XXIII 77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE
TERRAIN : Section AE - Parcelle n° 88
lot A superficie 1060 m² environ

APD 1 : Plans de situation et de cadastre (sans échelles)



AVANT-PROJET DEFINITIF

MAITRISE D'OEUVRE



Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le
ID : 077-217703057-20240930-D_130_2024-DE

octobre 2023



Montereaufault-Yonne, Île-de-France
Google Street View
juin 2021 Voir plus de dates



Date de l'image : juin 2021 © 2024 Google
Envoyé en préfecture le 18/10/2024
Reçu en préfecture le 18/10/2024
Publié le
ID : 077-217703057-20240930-D_130_2024-DE

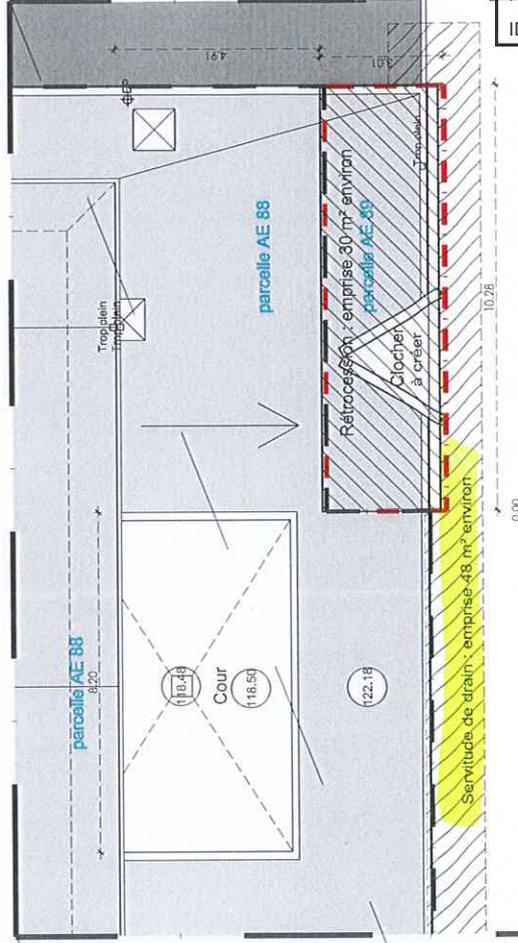
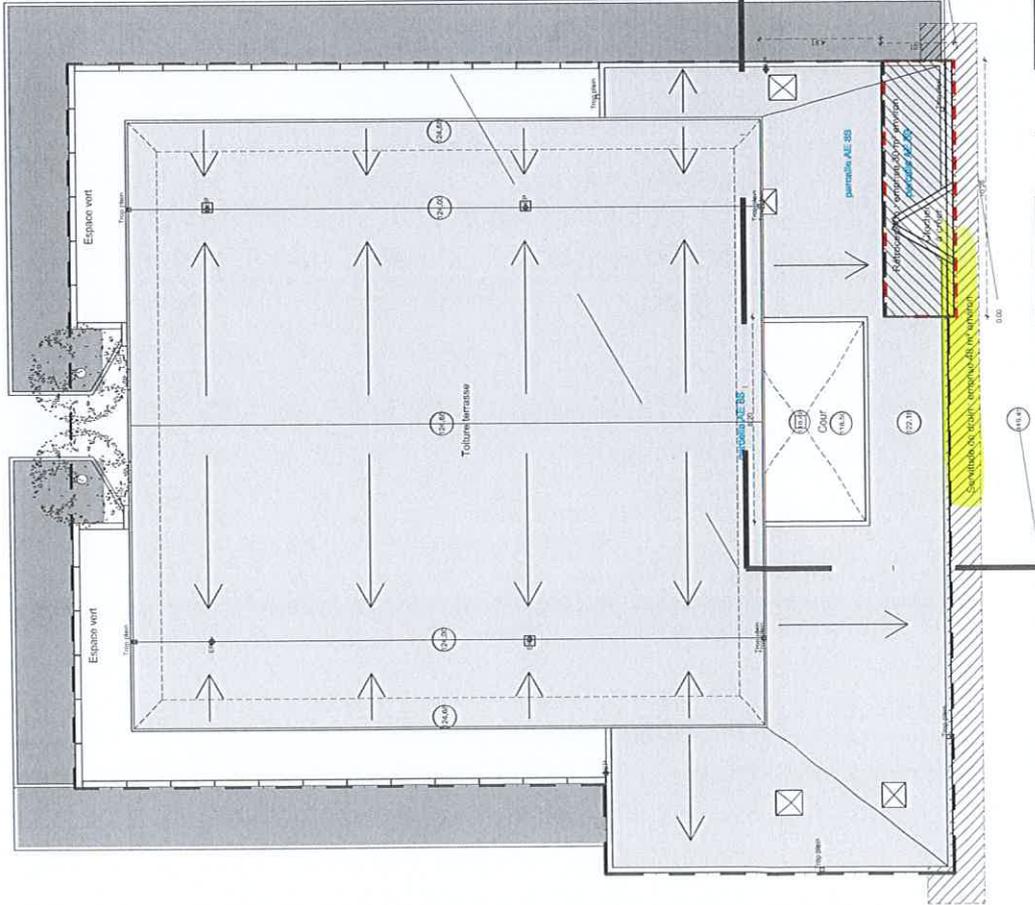
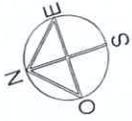


Envoyé en préfecture le 18/10/2024

Reçu en préfecture le 18/10/2024

Publié le

ID : 077-217703057-20240930-D_130_2024-DE



PLAN DE MASSE
 Zone à rétrocéder
 échelle 1-120ème

Plan de Masse et de Toiture - PRO

Diocèse de Meaux

7 rue Notre Dame 77100 MEAUX

POLE MISSIONNAIRE DE MONTEREAU

RESTRUCTURATION ET MISE EN CONFORMITE
 DU CENTRE PAROISSIAL DE MONTEREAU

1 place Jean XXIII 77130 Montereau-Fault-Yonne

E.I.R.L. Architecte d'Etat
 14, avenue de la République
 77100 Meaux
 Téléphone : 01 60 68 99 44
 Fax : 01 60 68 99 33

Grégoire COLLIN architecte

phase : APD

n°d'affaire : 1903 échelle: 1/200

indice : - date: septembre 2024

Envoyé en préfecture le 18/10/2024

Reçu en préfecture le 18/10/2024

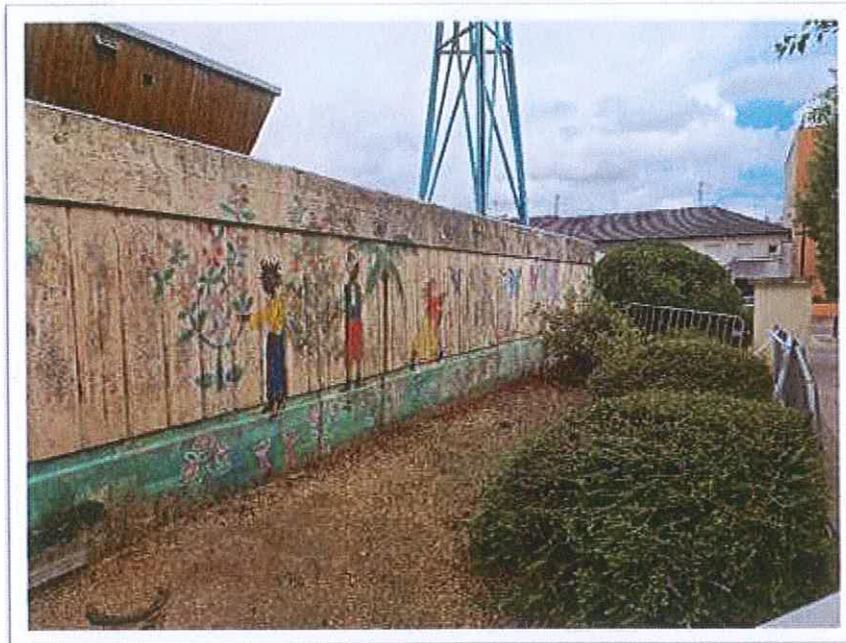
Publié le

ID : 077-217703057-20240930-D_130_2024-DE

S²LOW

Urgence Constat : 06.12.55.18.70
COMPETENCE NATIONALE CONSTATS

PROCES VERBAL DE CONSTAT DU VINGT SEPT SEPTEMBRE 2024



Séverine CHABANNES
Huissier de Justice

SELARL Séverine CHABANNES
3-5 rue de la Faïencerie
77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE
Tél. : 01 64 70 32 02 - Fax : 01 64 70 71 01
Compétence Nationale en matière de Constat



Séverine CHABANNES
Huissier de Justice

S.e.l.a.r.l. Séverine CHABANNES

Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice

5 bis rue de la Faïencerie

77130 MONTEREAU FAULT YONNE

☎ 01.64.70.32.02

💻 severine.chabannes@huissier-justice.fr

Baux - Etat des lieux - Recouvrement – Constats

Dossier n° 32956

EXPEDITION

PROCES –VERBAL DE CONSTAT

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le VINGT SEPT SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE :

La **commune de MONTEREAU FAULT YONNE**, collectivité territoriale dont les bureaux sont situés 54, rue Jean Jaurès à 77130 MONTEREAU FAULT YONNE, représentée par son Maire en exercice, Monsieur **James CHERON**, y domicilié en cette qualité,

LEQUEL M'EXPOSE :

Que le Conseil Municipal de la commune de MONTEREAU FAULT YONNE doit délibérer sur la cession partielle d'un ensemble immobilier propriété de la collectivité requérante consistant en une portion de terrain cadastré AE88, situé à MONTEREAU FAULT YONNE, 1, place Jean XXIII.

Qu'en raison de son usage public précédent, cette portion terrain fait juridiquement partie du domaine public communal.

Que conformément à l'article L.2141-1 du Code général de la propriété des personnes publiques, il a tout intérêt à me faire observer la désaffectation de l'usage public dudit terrain, et de mes observations dresser Procès-Verbal de Constat.

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

J'ai, Frédéric DUBOIS, Principal Collaborateur Habilité près Maître Séverine CHABANNES, Commissaire de Justice de la SELARL Séverine CHABANNES, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice à la résidence de MONTEREAU FAULT YONNE 77130, 5 bis rue de la Faïencerie, soussignée

Me suis transporté à MONTEREAU FAULT YONNE (77130), 1, place Jean XXIII, où étant, j'ai constaté ce qui suit :

Me référant à l'extrait du plan cadastral, je pénètre depuis la voie publique sur le terrain constitué par la parcelle cadastrée AE88.



J'observe au SUD EST de cette parcelle la présence d'un bandeau de terre végétale garnie d'arbustes, tel que délimité sur le plan. L'ensemble est inutilisé et désaffecté de l'usage public.

J'ai pris de mes observations une photographie dont reproduction suit :



Et de tout ce qui précède, j'ai dressé le présent Procès-verbal de Constat pour servir et valoir ce que de droit.

Le présent procès-verbal est rédigé sur deux feuillets.

Frédéric DUBOIS

Séverine CHABANNES

Signature manuscrite de Frédéric Dubois.



Urgence Constat : 06.12.55.18.70

COMPETENCE NATIONALE EN MATIERE DE CONSTATS



VIDEO CHANTIER



INTERNET



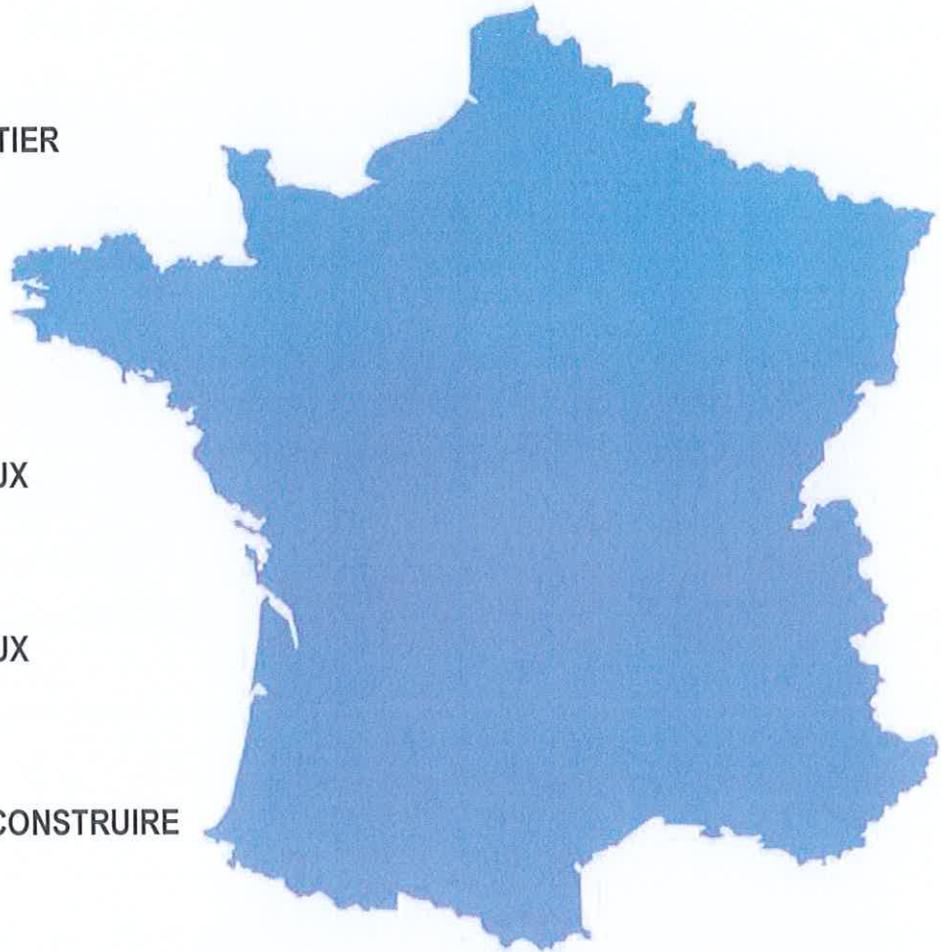
ETAT DES LIEUX



SMS & VOCAUX



PERMIS DE CONSTRUIRE





SELARL SEVERINE CHABANNES

Titulaire d'un Office de Commissaire de Justice
5 bis rue de la Faïencerie
77130 MONTEREAU FAULT YONNE
☎ 01.64.70.32.02 - 📠 01.64.70.71.01
✉ severine.chabannes@huissier-justice.fr
<http://www.ev-huissier.fr>

Envoyé en préfecture le 18/10/2024

Reçu en préfecture le 18/10/2024

Publié le

ID : 077-217703057-20240930-D_130_2024-DE



MAIRIE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE
54 Rue JEAN JAURES
77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE

Numéro dossier : 32956

Référence Etude : V – 32956 – SC

Mail:

Vos références : PV CONSTAT PARCELLE AE 88
MAIRIE DE MONTEREAU-FAULT-YONNE C/ SCONSTAT

A MONTEREAU FAULT YONNE , le 18 octobre 2024

FACTURE N° 24-10182

Monsieur le Directeur,

Veuillez trouver sous ce pli le: PV de constat, en date du 27/09/2024.

Je vous en souhaite bonne réception.

Le détail de ce qui m'est dû est indiqué ci-dessous :

Date	Libellé	Taux	HT	TVA	Non soumis	TTC	Débit	Crédit
27/09/2024	Détail des frais créanciers							
	PV de constat	20,00 %	129,40	25,88		155,28		
	Total frais et honoraires créancier		129,40	25,88		155,28	155,28	
	Solde en notre faveur en Euros						155,28	

J'en laisse le règlement à vos bons soins par virement sur mon compte affecté ou par tout autre moyen à votre convenance.

Votre bien dévouée.



Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Etude ouverte du lundi au jeudi de 8h à 18h et le vendredi de 8h à 17h

Domiciliation bancaire : CDC IBAN : FR 84 40031 00001 0000332675C 10 CDC MONTEREAU CDCGFRPPXXX

Numéro de TVA intracommunautaire : FR29508921111 – SELARL au capital de 10.000 €

Code document : CLRETCONST

« Conformément à la loi informatique et liberté du 06/01/1978, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent.

Pour exercer ce droit, veuillez-vous adresser aux personnes dûment habilitées de l'Etude. »

Envoyé en préfecture le 18/10/2024

Reçu en préfecture le 18/10/2024

Publié le

S²LOW

ID : 077-217703057-20240930-D_130_2024-DE

ESNAULT (Migennes), BERTHELOT (Vouix),
RACHEZ (Montereau) et LALY (Pont sur Yonne)

BUREAU DE GÉOMÈTRES, D'ARPENTAGE ET DE TOPOGRAPHIE

BCGAT

Détenteur d

Montereau Fault Yonne, le 13 septembre 2024

MONTEREAU (77130)
8, rue de Varennes
Tél. : 01 64 32 05 45

SENS (89100)
18, rue Auguste Morel
Tél. : 03 86 83 16 00

JOIGNY (89300)
52 bis, rue des Sœurs Lecoq
Tél. : 03 86 62 04 90

MIGENNES (89400)
34, av. Jean Jaurès
Tél. : 03 86 80 05 12

Fax : 03 86 95 03 04
Email : contact@bogat.fr

www.bogat.fr

Commune de MONTEREAU FAULT YONNE

MAIRIE

54 Avenue Jean Jaurès

77130 MONTEREAU FAULT YONNE

A l'attention de Madame STAERCK Isabelle

Page 1 / 2

PROPOSITION D'HONORAIRES N° D280924

Estimatif pour la division simple en 2 lots pour de votre propriété situé sur la commune de MONTEREAU FAULT YONNE cadastré section AE 89

Désignation de la prestation	Prix .H.T.
- Ouverture et création de dossier	80,00
- Etude, recherche de la documentation de base et des archives	65,00
Ø 1er Opération : levé préalable	
- Participation aux frais de déplacement de l'équipe sur le terrain	25,00
- Mise à disposition de deux appareils de terrain (GPS GNSS + STATION TOTALE)	
- Mise à disposition du personnel	
- Etat des lieux : Plan parcellaire partiel à l'échelle 1/500	
- Systèmes de référence : Planimétrie rattachée au Lambert 93	
- Implantation des bornes et matérialisation des limites nouvelles si nécessaire	40,00
Pour un montant prévisionnel de	247,50
Ø 2ème Opération : Analyse du levé et définition du projet de division	
- Report et calcul du plan	
- Application des recherches sur le plan et interprétation des limites	
- Analyse du projet.	
- Validation du projet de division par les parties	
Pour un montant prévisionnel de	270,00
Ø 3ème Opération : Finalisation du dossier	
- Etablissement du plan de division	
- Etablissement du document d'arpentage et création de X nouveaux numéros de parcelles	
- Dépôt au service du cadastre pour numérotage	
- Mise à jour du plan de division avec les nouveaux numéros	
- Clôture et archivage du dossier	
Pour un montant prévisionnel de	247,50
- GEOFONCIER : Enregistrement du dossier sur le site et envoi des données	80,00
Ce prix s'entend sur un terrain libre, accessible, dégagé, propre et débroussaillé sur sa totalité	

Suite PROPOSITION D'HONORAIRES N° D280924

Report **1 055,00 €** Page 2 / 2

Désignation de la prestation	Prix .H.T.
------------------------------	------------

--	--

Conditions de règlement : Chèque comptant

Total H.T.	1 055,00 €
-------------------	-------------------

Bon pour commande, le
Signature et nom du signataire

Acceptation du devis accompagné d'une provision de 633.00 €

H.T.	1 055,00 €
T.V.A. 20.00 %	211,00 €

Montant T.T.C.	1 266,00 €
-----------------------	-------------------

RIB du Cabinet BGAT
 CRCA CHAMPAGNE BOURGOGNE
 VILLENEUVE LA GUYARD
 Tél. 0386667916 Fax. 0386660703
 Titulaire : S.A.R.L. B.G.A.T.
 Adresse : GEOMETRES EXPERTS DPLG 18 RUE AUGUSTE MOREL 89100 SENS
 Domiciliation : VILLENEUVE LA GUYARD
 Code Banque : 11006 Code Guichet : 43100
 Numéro de compte : 72993329001 Clé RIB : 54
 IBAN : FR76 1100 6431 0072 9933 2900 154
 Code BIC - Code SWIFT : AGRIFRPP810